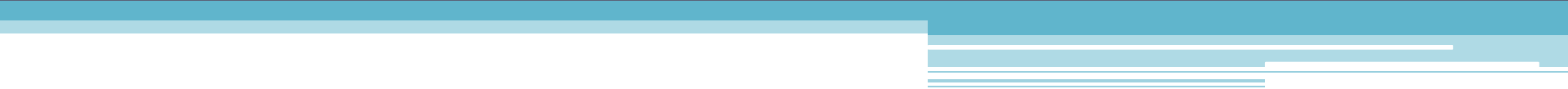


Отражение затрат по модернизации основных средств в отчете 4-ис(инвестиции)



Модернизация - это совокупность работ и мероприятий, связанных с повышением потребительских качеств основных средств, которые были созданы (приобретены) в предыдущие периоды в результате вложения инвестиций.



Таблица 3

Технологическая и воспроизводственная структура инвестиций в основной капитал

миллионов рублей, в фактических ценах

Наименование показателя	Код строки	За период с начала отчетного года	За соответствующий период прошлого года
А	Б	1	2
Из строки 0202:			
строительно-монтажные работы	0220		
машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инвентарь	0222		
из них импортные	0223		
из них приобретенные на территории Республики Беларусь	0224		
прочие работы и затраты	0225		
Из строки 0202:			
возведение	0243		х
реконструкция, модернизация	0244		х
из них модернизация	0245		х
инфраструктура для районов жилой застройки	0246		х
из нее для районов индивидуальной жилой застройки	0247		х
курсовые разницы	0250		х
мелиорация земель	0271		х
охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов	0287		х
из них:			х
водных ресурсов	0288		х
атмосферного воздуха	0289		х
земель (без мелиорации земель)	0290		х
Из строки 0222 - работы по монтажу оборудования	0294		

В отчете
4-ис(инвестиции)
затраты
по модернизации
основных средств
отражаются
в таблице 3
по строке 244 и 245

Модернизация основных средств

```
graph TD; A[Модернизация основных средств] --> B[зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций]; A --> C[оборудования]; A --> D[замена изношенного и морально устаревшего оборудования, приобретение оборудования с целью дооборудования];
```

зданий, сооружений,
инженерных и
транспортных
коммуникаций

оборудования

замена изношенного и
морально устаревшего
оборудования,
приобретение
оборудования с целью
дооборудования

РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ
И РЕСТАВРАЦИЯ ЖИЛЫХ
И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Основные требования по проектированию

РАМОНТ, РЭКАНСТРУКЦЫЯ
І РЭСТАЎРАЦЫЯ ЖЫЛЫХ
І ГРАМАДСКІХ БУДЫНКАЎ І ЗБУДАВАННЯЎ
Асноўныя патрабаванні па праектаванні

Издание официальное

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
Минск 2011

Критерии отнесения тех или иных видов работ к текущему и капитальному ремонтам, модернизации зданий и сооружений, работам по реставрации материальных историко-культурных ценностей, приведены в приложениях А-Б к техническому кодексу установившейся практики «Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию» (ТКП 45-1.04-206-2010 (02250)), утвержденному и введенному в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.07.2010 № 267.

При модернизации зданий, сооружений может осуществляться:

- изменение планировки, без изменения назначения отдельных помещений, устройство встроенных помещений для лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов, выполнение балконов, лоджий, замены отдельных видов несущих конструкций (стен, лестниц, перекрытий, покрытий),
- улучшение архитектурной выразительности здания,
- переустройство крыш,
- утепление и шумоизоляция зданий,
- оснащение недостающими видами инженерного оборудования или повышение его уровня,
- переустройство наружных сетей (кроме магистральных) и др.

Отнесение работ, не указанных в ТКП, осуществляется заказчиком совместно с проектной организацией.



Модернизация оборудования -

усовершенствование находящегося в эксплуатации объекта основных средств путем внесения в конструкции изменений, повышающих их технический уровень и экономические характеристики.



Также к модернизации, для целей ведения государственной статистики, относится замена изношенного и морально устаревшего оборудования на действующих объектах и приобретение оборудования для действующих производств с целью дооборудования.





Обращаем внимание, что для целей статистического учета инвестиций в основной капитал установка систем охранной, пожарной, тревожной сигнализации, систем видеонаблюдения и т.п., произведенная не в процессе строительства объекта, а в здании (сооружении), которое уже эксплуатируется, **не является реконструкцией (модернизацией), реставрацией**, так как не влечет за собой получение новых дополнительных возможностей, связанных с его эксплуатацией, не улучшает его качественные или количественные технико-экономические характеристики.



Также замена офисной мебели, транспортных средств, используемых для обеспечения комфортной рабочей среды, предметов быта – холодильников, телевизоров, кондиционеров, компьютеров (предназначенных для функционирования обслуживающих организацию подразделений) и т.п. **не является модернизацией.**

Если Вы желаете поделиться своим мнением
по поводу презентации, пишите нам на
электронную почту:

e-mail: invest.minsk-city@belstat.gov.by

Наши контактные данные для Ваших вопросов и
предложений:

294-40-12, 294-35-12, 327-78-47, 290-92-37,
290-92-38, 294-21-99.

Спасибо за внимание!