

13. СТРОИТЕЛЬСТВО

К организациям строительства относятся организации всех форм собственности с основным видом экономической деятельности «Строительство» (исключая подкласс 41100 «Реализация проектов, связанных со строительством зданий» и 43992 «Аренда строительного оборудования»). В число организаций строительства включаются крупные и средние юридические лица, обособленные подразделения крупных и средних юридических лиц, имеющие отдельный баланс, выполнявшие в соответствующем году по договорам (контрактам) строительного подряда работы, классифицируемые по видам экономической деятельности секции F «Строительство», а также действовавшие на конец отчетного года микроорганизации и малые организации.

В **объем подрядных работ**, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», включаются работы, выполненные собственными силами по договорам (контрактам) строительного подряда, классифицируемые по видам экономической деятельности в секции F «Строительство» общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», а также работы по собственному строительству организаций, основной вид деятельности которых классифицируется в секции F «Строительство». В стоимость подрядных работ включаются работы по возведению, реконструкции, модернизации, реставрации, а также работы по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений, работы по монтажу и установке оборудования (включая пусконаладочные работы), несущего функциональную нагрузку в зданиях и на других строительных объектах и необходимого для их эксплуатации, а также систем, обеспечивающих функционирование зданий и других строительных объектов, в том числе электрических, водопроводных систем, систем водо-, газоснабжения, канализации, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, лифтов, тепловой, звуковой и вибрационной изоляции и тому подобных.

Стоимостные показатели приведены в фактически действовавших ценах, индексы рассчитаны в сопоставимых ценах.

Ввод в эксплуатацию общей площади жилых домов включает общую площадь квартир жилых домов, общежитий и жилых помещений в других строениях, предназначенных для проживания граждан и подлежащих включению в состав жилищного фонда после приемки их в эксплуатацию.

Общая площадь квартир жилого дома определяется как сумма общих площадей квартир дома. Общая площадь квартиры включает в себя сумму площадей жилых комнат, подсобных помещений, встроенных шкафов, а также летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас), холодных кладовых, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами.

Число построенных квартир включает число квартир во введенных в эксплуатацию жилых домах и общежитиях, квартир в нежилых зданиях, в индивидуальных жилых домах, построенных в городах и поселках городского типа, сельских населенных пунктах.

13.1. СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**13.1.1. Число организаций строительства по формам собственности**

Годы	Число организаций строительства – всего	В том числе по формам собственности		
		государст- венная	частная	иностранная
На конец года; единиц				
2010	2 938	75	2 769	94
2011	3 071	36	2 912	123
2012	3 289	38	3 119	132
2013	3 681	38	3 484	159
2014	3 837	35	3 620	182
2015	3 462	37	3 267	158
2016	3 287	29	3 098	160
В процентах к итогу				
2010	100	2,6	94,2	3,2
2011	100	1,2	94,8	4,0
2012	100	1,2	94,8	4,0
2013	100	1,0	94,6	4,3
2014	100	0,9	94,3	4,7
2015	100	1,1	94,4	4,6
2016	100	0,9	94,3	4,9

13.1.2. Объем подрядных работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Миллиардов рублей, 2016 г. – миллионов рублей (в фактически действовавших ценах)							
Всего	7 589,8	12 760,9	23 514,4	32 680,9	37 116,3	31 490,2	2 832,6
в том числе по формам собственности:							
государственная	571,6	857,2	1 694,7	2 383,1	2 067,3	2 155,5	256,1
частная	6 930,9	11 393,8	21 005,7	29 395,8	33 313,5	27 246,7	2 371,5
иностранная	87,3	509,9	813,9	902,0	1 735,5	2 088,0	204,9
В процентах к итогу							
Всего	100	100	100	100	100	100	100
в том числе по формам собственности:							
государственная	7,5	6,7	7,2	7,3	5,6	6,8	9,0
частная	91,3	89,3	89,3	89,9	89,8	86,5	83,7
иностранная	1,2	4,0	3,5	2,8	4,7	6,6	7,2

13.1.3. Индексы объема подрядных работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»

(в процентах к предыдущему году; в сопоставимых ценах)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Всего	118,8	98,6	105,4	96,5	86,7	87,4
в том числе по формам собственности:						
государственная	107,5	100,2	104,1	75,7	101,2	115,9
частная	118,2	97,9	106,2	96,1	85,1	84,5
иностранная	165,3	115,3	87,1	161,3	95,8	96,0

13.1.4. Инвестиции на развитие материально-технической базы организаций строительства

Годы	Млрд. руб., (в фактически действовавших ценах)	В процентах от общего объема инвестиций
2010	599,6	5,5
2011	885,7	4,3
2012	1 718,2	4,8
2013	1 901,4	4,0
2014	4 144,7	7,7
2015	2 236,9	5,4
2016	63,0 ¹⁾	1,7

¹⁾ Миллионов рублей (с учетом деноминации уменьшение в 10 000 раз).

13.2. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

13.2.1. Ввод в эксплуатацию производственных мощностей

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Мощности по производству:							
кондитерских изделий, тыс. т	–	–	7,1	1,6	–	0,8	–
пива, тыс. дал	6 000	6 000	–	–	3 110	–	–
готовых лекарственных средств, млн. шт.	–	–	–	9,7	0,5	–	1 000,0
Введено в эксплуатацию:							
линий электропередачи напряжением:							
35 кВ и выше, км	–	3,9	7,6	3,5	32,1	–	28,1
6-20 кВ, км	26,6	21,1	55,2	52,4	22,0	30,3	12,0
0,4 кВ, км	20,2	5,7	32,4	1,5	0,2	10,3	1,6
тепловых магистральных сетей, км	4,3	–	–	–	–	11,4	–
станций метрополитена, число станций	–	–	3	–	1	–	–
троллейбусных линий, км	7,9	–	3,6	–	9,3	–	–

13.2.2. Число объектов, находящихся в незавершенном строительстве

(на 1 января; единиц)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число объектов – всего ¹⁾	1 044	999	905	887	778	656	582
из них приостановлено или законсервировано	28	20	19	27	36	31	35
Жилые дома ²⁾	169	206	280	282	253	159	124

¹⁾ Данные приведены без учета индивидуальных жилых домов, микроорганизаций и малых организаций без ведомственной подчиненности.

²⁾ Данные приведены без учета индивидуальных жилых домов.

13.2.3. Ввод в эксплуатацию жилых домов

(тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего	Из них индивидуальных жилых домов
2010	1 153,4	61,6
2011	999,6	32,6
2012	1 044,0	29,4
2013	1 167,1	34,0
2014	1 322,2	22,0
2015	1 035,4	41,4
2016	773,4	29,4

13.2.4. Ввод в эксплуатацию жилых домов по формам собственности

Годы	Всего	Из них по формам собственности			
		государст- венная	из нее		частная
			республи- канская	коммунальная	

Тысяч квадратных метров общей площади

2010	1 153,4	667,5	5,3	662,2	433,7
2011	999,6	581,4	41,5	539,9	336,9
2012	1 044,0	490,5	5,9	484,7	514,4
2013	1 167,1	613,0	16,9	596,1	433,7
2014	1 322,2	525,1	33,3	491,8	732,8
2015	1 035,4	422,2	4,4	417,8	566,4
2016	773,4	210,2	—	210,2	452,1

Удельный вес в общем объеме ввода, процентов

2010	100	57,9	0,5	57,4	37,6
2011	100	58,1	4,1	54,0	33,7
2012	100	47,0	0,6	46,4	49,3
2013	100	52,5	1,4	51,1	37,2
2014	100	39,7	2,5	37,2	55,4
2015	100	40,8	0,4	40,4	54,7
2016	100	27,2	—	27,2	58,4

13.2.5. Ввод в эксплуатацию жилых домов по источникам финансирования

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Тысяч квадратных метров общей площади							
Введено в эксплуатацию за счет всех источников финансирования	1 153,4	999,6	1 044,0	1 167,1	1 322,2	1 035,4	773,4
из них за счет:							
консолидированного бюджета	77,3	93,7	44,1	60,3	116,7	57,2	20,5
собственных средств организаций	108,5	69,4	47,4	127,3	88,3	144,9	163,5
средств населения	480,9	401,9	557,3	556,6	746,6	610,5	333,7
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	6,3	39,4	40,6	27,8	60,6	23,6	20,7
кредитов (займов) банков	475,9	393,6	332,1	348,8	254,5	143,0	122,9
из них льготных кредитов	408,7	348,9	277,5	248,1	212,9	117,7	101,4
Удельный вес в общем объеме ввода, процентов							
Введено в эксплуатацию за счет всех источников финансирования	100	100	100	100	100	100	100
из них за счет:							
консолидированного бюджета	6,7	9,4	4,2	5,2	8,8	5,5	2,6
собственных средств организаций	9,4	6,9	4,5	10,9	6,7	14,0	21,1
средств населения	41,7	40,2	53,4	47,7	56,5	59,0	43,1
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)	0,5	3,9	3,9	2,4	4,6	2,3	2,7
кредитов (займов) банков	41,3	39,4	31,8	29,9	19,2	13,8	15,9
из них льготных кредитов	35,4	34,9	26,6	21,3	16,1	11,4	13,1

13.2.6. Ввод в эксплуатацию жилых домов и число построенных квартир на 1 000 человек населения

Годы	Ввод в эксплуатацию жилых домов, кв. м общей площади	Число построенных квартир, единиц
2010	622	8,8
2011	533	8,0
2012	551	8,0
2013	611	9,0
2014	685	10,4
2015	531	7,6
2016	393	5,6

13.2.7. Число построенных квартир и их средний размер

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Всего							
Число квартир, тыс.	16,3	15,0	15,1	17,2	20,1	14,8	11,0
Средний размер квартир, м ² общей площади	70,9	66,8	69,3	67,7	65,8	70,1	70,6
По видам квартир, в процентах от общего ввода:							
однокомнатные	30,9	36,9	34,1	36,5	37,9	34,7	40,6
двухкомнатные	30,8	30,4	32,4	31,9	35,1	35,4	33,6
трехкомнатные	32,8	29,0	29,3	27,6	23,8	24,7	21,3
четырёхкомнатные и более	5,5	3,7	4,2	4,1	3,2	5,2	4,5
Жилищно-строительными кооперативами							
Число квартир, тыс.	5,8	5,1	5,5	5,4	4,2	2,9	0,9
Средний размер квартир, м ² общей площади	67,9	66,2	67,0	67,2	62,3	65,1	63,0
В индивидуальных жилых домах							
Число квартир, тыс.	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средний размер квартир, м ² общей площади	258,5	324,6	291,9	308,5	219,4	263,7	249,9

13.2.8. Ввод в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения

Годы	Учреждения дошкольного образования, мест	Учреждения общего среднего образования, ученических мест	Больничные организации, коек	Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену
2010	1 145	2 040	—	850
2011	610	1 020	582	600
2012	420	2 040	374	—
2013	—	1 135	—	—
2014	865	1 040	—	400
2015	520	2 040	260	270
2016	1 070	—	—	1 360